**ABSTRACTS**

*Duurzaam goederenrecht*

**Maja Reynebau**

Een warmtenet bestaat uit een uitgebreid leidingennetwerk waardoor water stroomt om diverse eindgebruikers te voorzien van ruimteverwarming en sanitair warm water. Voor de opwarming van het water zijn verschillende warmtebronnen beschikbaar: industriële restwarmte, fossiele brandstoffen of hernieuwbare energie (bijvoorbeeld aardwarmte of zon). Door gebruik te maken van ‘groene warmte’ kunnen warmtenetten dus een belangrijke bijdrage leveren aan het behalen van de doelstellingen op vlak van hernieuwbare energie.

De aanleg van warmtenetten daagt het privaatrecht uit. De realisatie van dit energieconcept vereist immers het gebruik van percelen grond waarop de aanlegger geen eigendomsrechten heeft. De warmtenet-infrastructuur bevindt zich onder openbaar domein en onder andermans private grondeigendom. Deze situatie noopt tot een zorgvuldige omschrijving van de rechten en plichten van de betrokken partijen. Afnemers (leveringszekerheid) en investeerders (terugbetalingszekerheid) moeten er enerzijds kunnen op vertrouwen dat de infrastructuur is aangelegd op grond van bestendige rechten. Anderzijds willen ook grondeigenaars van de betrokken percelen hun rechten zoveel als mogelijk beschermd zien. Het privaatrecht is hét middel bij uitstek om dit evenwicht uit te werken.

De focus van deze presentatie ligt op de verschillende mogelijke rechten die in aanmerking kunnen komen voor de aanleg van warmtenet-infrastructuur. Er zal ook kort worden ingegaan op enkele interessante clausules en overwegingen die van belang kunnen zijn bij de keuze voor een welbepaald recht.

**Johan Van de Voorde**

De verduurzaming van de samenleving krijgt veel aandacht. Hierbij wordt veel hoop gesteld op de circulaire economie, waarin een aanbieder (de producent of een andere onderneming) goederen via huur of leasing ter beschikking stelt van eindgebruikers, waarbij hij eigenaar blijft. Als eigenaar behoudt hij dus alle rechten op het goed en op de materialen, wat hem ertoe aanzet dit zo duurzaam mogelijk te maken (hoge kwaliteit; eenvoudig onderhoud; modulariteit; recyclage). Dit gebeurt vaak via zogenaamde product-dienstsystemen. Zolang hierbij op zichzelf staande goederen verhuurd of geleased worden, doet dit geen belangrijke goederenrechtelijke problemen rijzen. Maar het komt vaak voor dat de verhuurde of geleasede goederen een bestanddeel worden van een ander goed, wat leidt tot natrekking. De aanbieder verliest dan zijn eigendomsrecht. Inzake de onroerende natrekking zijn er reeds onderzoeken geweest in België en Nederland. De roerende natrekking, daarentegen, blijft gewoonlijk buiten beschouwing. Nochtans is het denkbaar dat bijvoorbeeld batterijen van elektrische auto’s verhuurd of geleased worden; ook vliegtuigmotoren worden vaak gehuurd of geleased. De onderhavige bijdrage beoogt om naar Belgisch recht – met aandacht voor het Franse en het Nederlandse recht – een licht te laten schijnen over de roerende natrekking en in welke mate deze een hinderpaal is voor een duurzamere samenleving.

**Frederik van Dyk**

***Volhoubare eienaarskap: Sakeregtelike ondersteuning van volhoubaarheid deur die Suid-Afrikaanse gemenereg***

Eers word ŉ kort oorsig van die Suid-Afrikaanse gemeenregtelike sakereg gegee. Ek flans hierdie verduideliking saam met kritiek wat gelewer is op die ontoepaslikheid van die gemeenregtelike sakereg vir hedendaagse uitdagings, spesifiek volhoubaarheid en omgewingsbewaring.

Dan word ŉ capita selecta van regsreëls in die sakereg ondersoek in die lig van hul beginsel-gebaseerde aard. So ŉ ondersoeklens verskil van een wat die gemenereg as ŉ onbuigbare stel imperatiewe ag. Dit verskil ook van ŉ benadering wat die gemenereg as suiwer toepaslik binne ŉ historiese konteks ag en dus ten alle tye grondwetlike aanpassing verg. Die beginselgebaseerde benadering aanvaar die gemeenregtelike sakereg as ŉ stelsel van lewende en ingeboude ekwiteit. Dit beteken juis dat haar beginsels vatbaar is vir eietydse toestande, en die toepassing daarvan kan dus nie “blind” staan voor vereistes van volhoubaarheid, of minstens die oorweging van volhoubaarheidsrealiteite nie. In hierdie opsig is die faktore wat howe oorweeg betreffende die redelikheidsmaatstaf, soos in die burereg gevind word, toonaangewend. Ook die regsreëls oor laterale en oppervlaksteun kan in die konteks van teen-erosie maatreëls toepassing vind, en die oorskrydingsreg in die geval van waterliggame of mens-natuur kontakpunte.

Ter afsluiting maak ek die voorstel dat ŉ proaktiewe stap ter wille van volhoubaarheid vanuit die geledere van die gemeenregtelike sakereg geneem word, in die vorm van innovasies soos die “groen” serwituut. Hierdie serwituut kan binne die raamwerk van die bestaande serwituutreg gebruik word om volhoubare benutting in landelike en stedelike gebiede in streeksbeplanning moontlik te maak.